

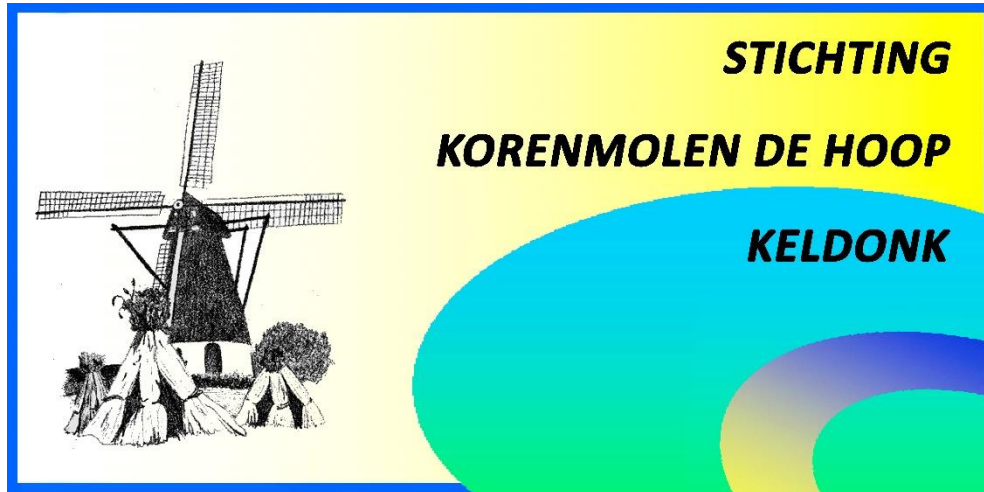
2023

Financieel jaarverslag



Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Stichting korenmolens De Hoop Keldonk



Betreft: financieel verslag 2023

Samengesteld door : J.A.M. van de Vossenbergh
26 mei 2024

Foto voorzijde;

In het weekend van 13 en 14 mei 2023 was de molen geopend in het kader van Nationale Molendag. Naast de molen trokken ook de op het molenterrein aanwezige oldtimers veel bekijks.

Algemeen

Gegevens betreffende de stichting

bedrijfsadres : Boerdonksedijk 4, 5469 PN KELDONK
 bedrijfstype : Algemeen nut beogende instelling
 naam : Stichting Korenmolen De Hoop Keldonk

onderneming ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Eindhoven
 onder nummer : 17217437

Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten

De activiteiten van de stichting betreffen de herbouw en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van korenmolen "De Hoop" in Keldonk, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. (artikel 2 van de statuten).

Bestuurders en commissarissen

Als bestuurder van de stichting zijn benoemd:

Voorzitter	: Jan van de Vossenber	Bestuurslid	: Joan Hanegraaf
Secretaris	: Vacant	Bestuurslid	: Eric van Nuland
Penningmeester	: Jos Verbrugge	Bestuurslid	: Jan Verbrugge
Bestuurslid	: Johan van der Rijt		

Belangrijke gebeurtenissen in het afgelopen boekjaar

Toon Vissers ontvangt een Koninklijke onderscheiding

Op 25 april 2023 ontving vrijwilliger Toon Vissers uit handen van Burgemeester Kees van Rooij een Koninklijke onderscheiding.

Velen kennen Toon als fotograaf die zowat alle evenementen en gebeurtenissen die in Keldonk plaatsvinden heeft vastgelegd. Naast huisfotograaf is hij bij Stichting korenmolen De Hoop ook actief bij allerlei andere klussen. Zo hanteerde hij bijvoorbeeld hamer en beitel tijdens de bouw van de houten achtkant. Ook elektriciteitsklussen op de molen zijn hem wel toevertrouwd.

Groot onderhoud schilderwerk molen

In de zomer van 2023 werd de roeden, de molenkap en de (raam)kozijnen in de molenromp van een nieuwe verflaag voorzien. Dit groot onderhoud werd in tijd naar voren toe gehaald omdat bleek dat de verf op de roeden sinds 2017 niet goed op de onderlaag hechtte. Het probleem van afbladderende verf is met dit grote onderhoud verholpen.

OBK verzorgt klapstoelconcert op de molen

Muziekvereniging OBK Erp verzorgde zondagmiddag 4 juni een concert aan de voet van Korenmolen De Hoop. Vele toeschouwers genoten op het terras van de vrolijke klanken die extra sfeervol klonken in de natuurlijke omgeving van de molen.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Balans per 31 december 2023*ACTIVA*

	<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
<i>Vaste activa</i>		
molen met ondergrond	429.501	443.487
inventaris	1.026	1.982
	<u>430.527</u>	<u>445.469</u>
<i>Vorderingen</i>		
overige vorderingen en overlopende activa	388	110
	<u>388</u>	<u>110</u>
<i>Overige activa</i>		
voorraden	565	600
liquide middelen	30.588	57.547
	<u>31.153</u>	<u>58.147</u>
	<u><u>462.068</u></u>	<u><u>503.726</u></u>

*PASSIVA*31 december 202331 december 2022*Eigen vermogen*

eigen vermogen	462.041	503.716
----------------	---------	---------

Kortlopende schulden

opgenomen kredieten	-	-
overige schulden en overlopende passiva	27	10
crediteuren	-	-
	<u>27</u>	<u>10</u>
	<u>462.068</u>	<u>503.726</u>

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Inkomsten en uitgaven 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Inkomsten</i>		
opbrengsten acties	77	1.260
opbrengsten giften	3.300	2.995
opbrengsten exploitatie molen	3.986	4.426
overige opbrengsten	6.648	6.099
	<u>14.011</u>	<u>14.780</u>
<i>Uitgaven</i>		
bouw- en restauratiekosten	-	-
aanschaf inventaris	-	-
overige kosten	40.745	7.306
	<u>40.745</u>	<u>7.306</u>
Saldo inkomsten en uitgaven	<u><u>-26.734</u></u>	<u><u>7.474</u></u>
<i>Afschrijvingen</i>		
afschrijving op molen	13.986	13.986
afschrijving op inventaris	955	955
	<u>14.941</u>	<u>14.941</u>
	<u><u>-41.675</u></u>	<u><u>-7.467</u></u>

Nadere toelichting op de balans per 31 december 2023

Vaste activa

De terreinen en gebouwen zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. De terreinen en gebouwen worden -rekening houdend met een restwaarde- in 30 jaar afgeschreven. Voor de inventaris geldt een afschrijvingstermijn van 5 jaar.

	Molen	Inventaris	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	4.777	518.348
cumulatieve afschrijvingen	70.084	2.795	72.879
Boekwaarde	443.487	1.982	445.469
<i>Mutaties</i>			
investeringen	-	-	-
desinvesteringen	-	-	-
afschrijvingen	13.986	956	14.941
Saldo	429.501	1.026	430.527
<i>Stand einde boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	4.777	518.348
cumulatieve afschrijvingen	84.070	3.751	87.821
Boekwaarde	429.501	1.026	430.527

Vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2023	31-12-2022
nog te ontvangen rente	264	-
nog te ontvangen giften	-	-
nog te ontvangen bedragen acties	-	-
voortuitbetaalde bedragen	-	-
nog te ontvangen bedragen	124	110
	388	110

Overige activa

Voorraden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Voorraad boek "Op verhaal met de Keldonkse molen"	565	570
Voorraad fotoboek	-	30
	<u>565</u>	<u>600</u>

Liquide middelen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Rabobank betaalrekening NL25 RABO 0132 7491 49	2.584	57.543
Rabobank spaarrekening NL87 RABO 1023 3190 98	28.004	4
	<u>30.588</u>	<u>57.547</u>

Eigen vermogen

Verloop eigen vermogen

stand begin boekjaar	503.716
bij: op de balans geactiveerde uitgaven	-
af: saldo opbrengsten minus uitgaven	26.734
af: op de balans verwerkte desinvestering	-
af: afschrijvingen	14.941
stand einde boekjaar	<u>462.041</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Tijdelijk krediet opgenomen bij derden	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Nog te betalen kosten	27	10
	<u>27</u>	<u>10</u>

Nadere toelichting op de inkomsten over 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Opbrengsten acties		
Diverse acties (o.a. molenwijn, molenaarsontbijtje, wenskaarten en muntenactie)	77	1.260
	<u>77</u>	<u>1.260</u>
	<u><u>77</u></u>	<u><u>1.260</u></u>
Opbrengsten giften		
doorlopende giften	2.010	2.060
periodieke giften	500	890
diverse giften	790	45
	<u>3.300</u>	<u>2.995</u>
	<u><u>3.300</u></u>	<u><u>2.995</u></u>
Opbrengsten exploitatie molen		
Opbrengst rondleidingen, Nationale Molendag etc.	5.170	5.072
Af: inkopen ten behoeve van rondleidingen etc.	1.184	646
	<u>3.986</u>	<u>4.426</u>
	<u><u>3.986</u></u>	<u><u>4.426</u></u>
Overige opbrengsten		
Verhuur	200	2.400
Bijdrage gemeente Meierijstad: Groot onderhoud	1.000	-
Eenmalige bijdrage Rabobank	1.500	-
VriendenLoterij	3.124	3.023
Rabobank ClubSupport/Rabobank Clubkas Campagne	560	676
rente	264	-
	<u>6.648</u>	<u>6.099</u>
	<u><u>6.648</u></u>	<u><u>6.099</u></u>

Nadere toelichting op de uitgaven en kosten over 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uitgaven		
bouw- en restauratiekosten	-	-
aanschaf inventaris	-	-
gas en licht	3.266	2.628
accountantskosten	-	-
recht van overpad	718	668
kosten openingsweekend	-	-
verzekeringen	1.851	1.664
gemeentelijke heffingen	327	306
contributies en abonnementen	120	120
bankkosten	315	122
water	126	122
overige kosten	2.337	240
onderhoudskosten	31.070	1.060
bestuurskosten	-	15
Kosten internetaansluiting	615	361
	<u>40.745</u>	<u>7.306</u>

Afschrijvingen

afschrijving op molen	13.986	13.986
afschrijving op inventaris	955	955
	<u>14.941</u>	<u>14.941</u>

mei 2024
Het bestuur

